

Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione delle quattro spiagge libere attrezzate

Quesito:

Considerando che da locale Ordinanza di Sicurezza Balneare la stagione estiva ha inizio il 01.05.2021 e termina il 30.09.2021, relativamente al punto 8 paragrafo 2 del Capitolato d'oneri "*Oneri della gestione*" l'aggiudicatario dovrà corrispondere al soggetto appaltante l'intera somma offerta anche se l'apertura della struttura dovesse slittare per obbligo di legge causa pandemia covid -19?

Risposta:

Il canone offerto in sede di gara è dovuto per intero, anche se l'affidamento è di fatto inferiore all'anno e indipendentemente dalla data di effettiva consegna delle strutture.

Qualora si verificassero impedimenti oggettivi, quali chiusure imposte per emergenza coronavirus, sarà riconosciuto agli aggiudicatari, così come è stato fatto lo scorso anno, una riduzione del canone dovuto in proporzione ai giorni di effettiva chiusura.

Si precisa inoltre che l'ordinanza comunale vigente equipara le spiagge libere attrezzate agli stabilimenti privati in ordine alla possibilità di apertura delle strutture oltre al termine del 30/09/2021.

Quesito:

Il sopralluogo obbligatorio può essere effettuato anche dal Legale Rappresentante di una SRLS costituenda (la società sarà costituita entro il termine per presentare l'offerta) oppure la società deve essere già costituita al momento del sopralluogo?

Risposta:

Al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, al sopralluogo può partecipare il legale rappresentante o soggetto delegato di una società costituenda.

Resta inteso che ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, è richiesta l'iscrizione al Registro Imprese o al Repertorio Economico Amministrativo della CCIAA competente per territorio, anche se in stato di inattività.

Quesito:

L'aggiudicazione del bando avviene tramite punteggio derivante dall'offerta o ci sono altri criteri e pertanto bisogna allegare un progetto di utilizzo delle attività che si svolgeranno?

Risposta:

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta al massimo rialzo, quindi ciascuna spiaggia sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta.

Non è richiesto alcun allegato tecnico.

Quesito:

In riferimento al punto 4 del CAPITOLATO comma 1 quando si parla di licenze, potrà essere acquisita successivamente in caso di aggiudicazione?

Risposta:

Come specificato nel capitolato di gara, punto 1.3, nell'affidamento sono compresi i manufatti adibiti a punto ristoro, la cui conduzione e gestione potrà essere attivata da ciascun aggiudicatario con le modalità di legge.

Ciascun aggiudicatario dovrà acquisire tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc.) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività affidate (punto 4.1).

L'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande inizia soltanto dopo che i soggetti aggiudicatari risultino in possesso dei titoli abilitativi previsti dalle leggi in vigore (punto 5.1).

Quesito:

In riferimento agli affitti stagionali delle attrezzature da stabilimento balneare dove è possibile trovare un prezzario di base?

Risposta:

Non è previsto alcun prezzario imposto. Ciascun gestore può praticare tariffe libere.

Quesito:

In base alla superficie del lotto destinata ad area di arenile (spiaggia attrezzata) si chiede qual è il numero di ombrelloni previsto e quale numero di tende previste in sostituzione agli ombrelloni.

Risposta:

Al momento della consegna della spiaggia, il tecnico comunale procederà alla misurazione dell'arenile, di cui il 30% sarà destinato a spiaggia libera attrezzata.

Si riporta quanto indicato nel capitolato, punto 6.1: *“ Il soggetto aggiudicatario di ogni singolo lotto ha la facoltà di posizionare stabilmente nella porzione di arenile destinata ad uso spiaggia libera attrezzata un numero congruo di ombrelloni, sdraio e lettini, nel rispetto delle distanze indicate nell'Ordinanza Comunale e nell'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, dotandosi dell'attrezzatura a proprie spese.*

A titolo puramente esemplificativo si può fare riferimento alle planimetrie relative alle misurazioni effettuate all'inizio della scorsa stagione balneare, presenti sul sito internet del Comune di Massa nella sezione Aree tematiche – Ambiente e territorio – Spiagge.

Oltre alle distanze indicate nell'Ordinanza comunale emessa dall'ufficio del Mare e dalla Capitaneria di Porto, bisognerà tener conto delle eventuali prescrizioni imposte a livello nazionale e/regionale legate alle misure anti covid.

Quesito:

Si chiede quale sia il colore per le attrezzature previsto per ciascun lotto e se esiste la possibilità di modifica.

Risposta:

L'attrezzatura deve avere stessa foggia e colore, a scelta del gestore.

Quesito:

Nella fascia compresa tra parcheggio e le aree attrezzate, è possibile realizzare un campo di calcetto provvisorio (periodo stagionale) di piccole dimensioni?

Risposta:

Per ogni attività ammissibile secondo le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, il gestore aggiudicatario dovrà dotarsi delle necessarie autorizzazioni presso gli enti ed uffici competenti.